

МБОУ Чувашско Сайманская НШ

СОГЛАСОВАН

Утверждаю:

педагогическим советом

зав. МБОУ Чувашско Сайманской НШ

МБОУ Чувашско Сайманской НШ

_____ Батюк М. П.
(приказ от 02.09.2021г.№109-а)

(протокол от 27.08.2021 №1)

СОГЛАСОВАН

Советом родителей

МБОУ Чувашско Сайманской НШ

(протокол от 27.08.2021№5)

МБОУ Чувашско Сайманская НШ

Положение по организации и контролю санитарно- технических требований

Общие положения:

Организация работы по обеспечению содержания здания МБОУ Чувашско Сайманская НШ и обустройства прилегающей к нему территории осуществляется на основании и в соответствии с:

п.5 ст. 9 Закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года №273- ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" (зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 18 декабря 2020 года, регистрационный номер 61573);

Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 29 января 2021 года, регистрационный номер 62296);

2. Требования к содержанию здания и сооружений

Использовать закрепленное за ним имущество эффективно и строго по целевому назначению.

Не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации.

Осуществлять текущий ремонт закрепленного за ним имущества.

При наличии технического заключения (экспертизы) специализированной организации о ветхости или аварийности здания эксплуатация данного объекта прекращается.

Организация контроля содержания здания в исправном техническом состоянии возлагается на директора школы.

Плановые осмотры здания организуются два раза в год — весенние и осенние осмотры.

Ответственный за эксплуатацию здания обязан обеспечить:

Техническое обслуживание (содержание) здания, включающее в себя контроль за состоянием здания, поддержание его в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем.

Осмотры здания в весенний и осенний период, подготовку к сезонной эксплуатации.

Весенние осмотры для проверки технического состояния здания, инженерного и технического оборудования, прилегающей территории после окончания эксплуатации в зимних условиях сразу после таяния снега, когда здание и прилегающая к нему территория могут быть доступны для осмотра. Результаты работы комиссии по осмотру здания оформляются актом.

Внеплановые осмотры здания проводятся после аварий техногенного

характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений).

Частичные осмотры здания проводятся с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией объектов.

В случае обнаружения во время осмотров здания дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, и др. дефекты) и оборудования ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации директору. На основании актов осмотров директором разрабатываются мероприятия по устранению выявленных недостатков.

Готовность школы к новому учебному году определяется после проверки комиссией по приему учреждений к работе в осеннее - зимний период. По итогам приема составляется акт готовности СП.

3. Требования к обустройству прилегающей к территории

3.1. Образовательная организация обязана осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закрепленной за ней территории.

3.2. Территория школы должна быть ограждена по всему периметру и озеленена.

Территория школы должна быть без ям и выбоин, ровной и чистой.

Дороги, подъезды, проходы к зданию, должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Территория школы должна своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений.

3. Твердые отходы, мусор следует своевременно выносить в контейнер.

4. Контроль за техническим состоянием здания

Контроль за техническим состоянием здания осуществляется в следующем порядке:

Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяется здание в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов здания, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

При плановых осмотрах здания проверяются:

Внешнее благоустройство.

Фундаменты, инженерные устройства и оборудование.

Кровли, чердачные помещения и перекрытия.

Капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование.

Строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования.

Наружные коммуникации и их обустройства.

Противопожарные устройства.

Прилегающая территория.

Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

Конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам, расположенные на присадочных территориях, а также на крупнопанельные здания первых массовых серий, ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%.

Конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других

условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам.

Выполнение замечаний, выявленных в ходе предыдущих проверок.

Построенные и реконструированные здания в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненным работ строительным нормам и правилам.

В случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы образовательной организации, эксплуатации технологического и инженерного оборудования, комиссии определяют меры по обеспечению безопасности людей.

Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых случаях комиссия по осмотру здания может привлекать специалистов соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица), назначать сроки и определять состав специальной комиссии по детальному обследованию здания или сооружений.

В здании, где требуется дополнительный контроль за техническим состоянием здания или его отдельных конструктивных элементов, комиссия по осмотру здания и сооружений вправе установить особый порядок постоянных наблюдений, обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.

По результатам осмотров устраняются обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации здания, в частности, неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, отмосток, ликвидация зазоров, щелей и трещин, выполняются другие работы текущего характера.

По результатам осмотров оформляются акты, на основании которых директор, при необходимости, обращается в ЖКХ Администрации МО «Николаевский район» Ульяновской области.